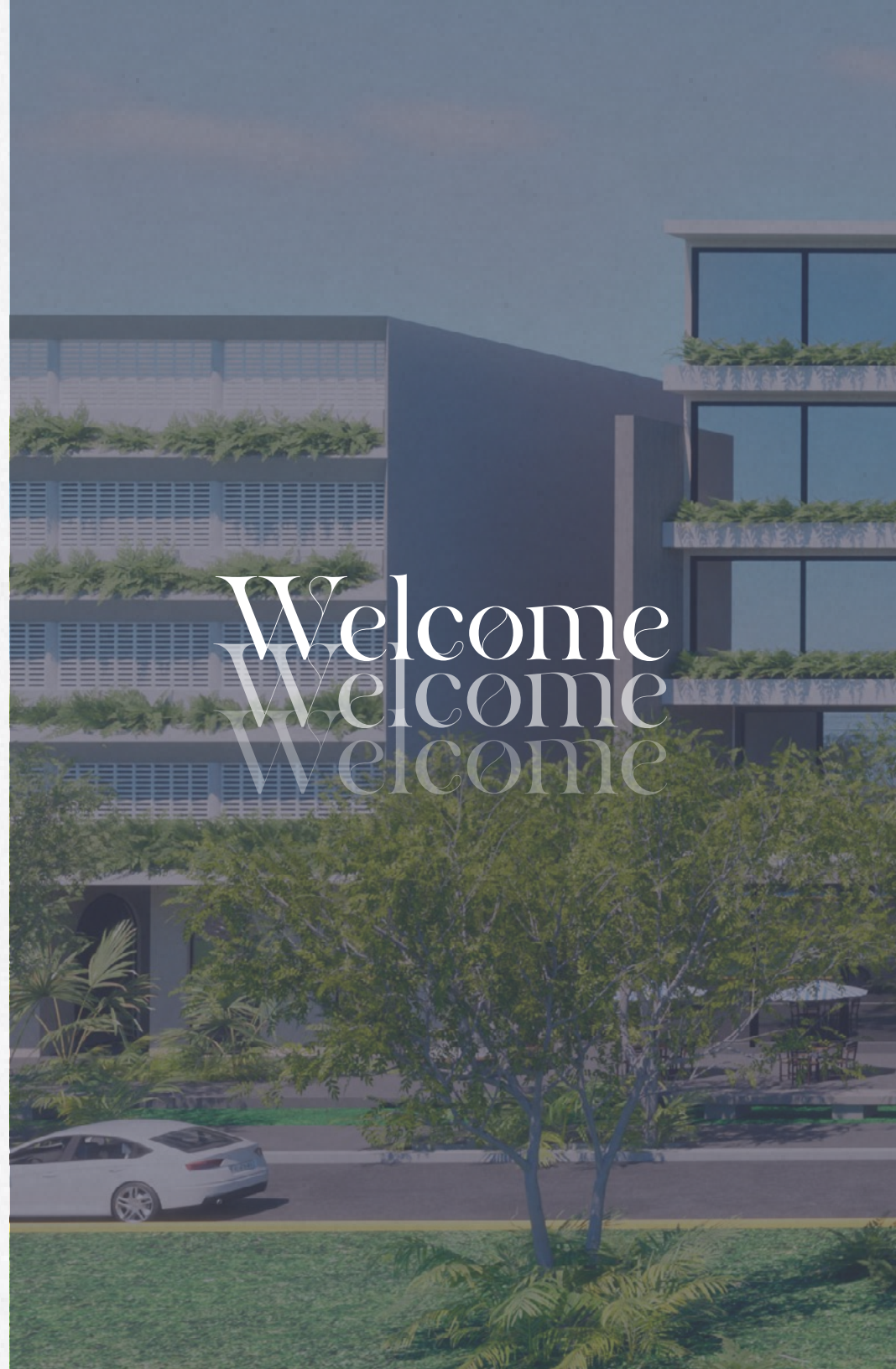




Tulum Gardens

GATE TO TULUM





Av. Coba



Cierre la puerta y regístrese 20 min más tarde en TulumAirport

Close the door and check-in 20 minutes later at TulumAirport.

Índice.

INDEX.

01 El Proyecto: Tulum Gardens

The Project: Tulum Gardens

02 Locación

Location

03 Amenidades

Amenities

04 Casas

Houses

05 Lotes

Lots

06 Medio ambiente

Environment

07 Contacto

Contact

Av. Uj



¡Asegura un rendimiento de ensueño!

Secure your dream return!

El proyecto: TulumGardens

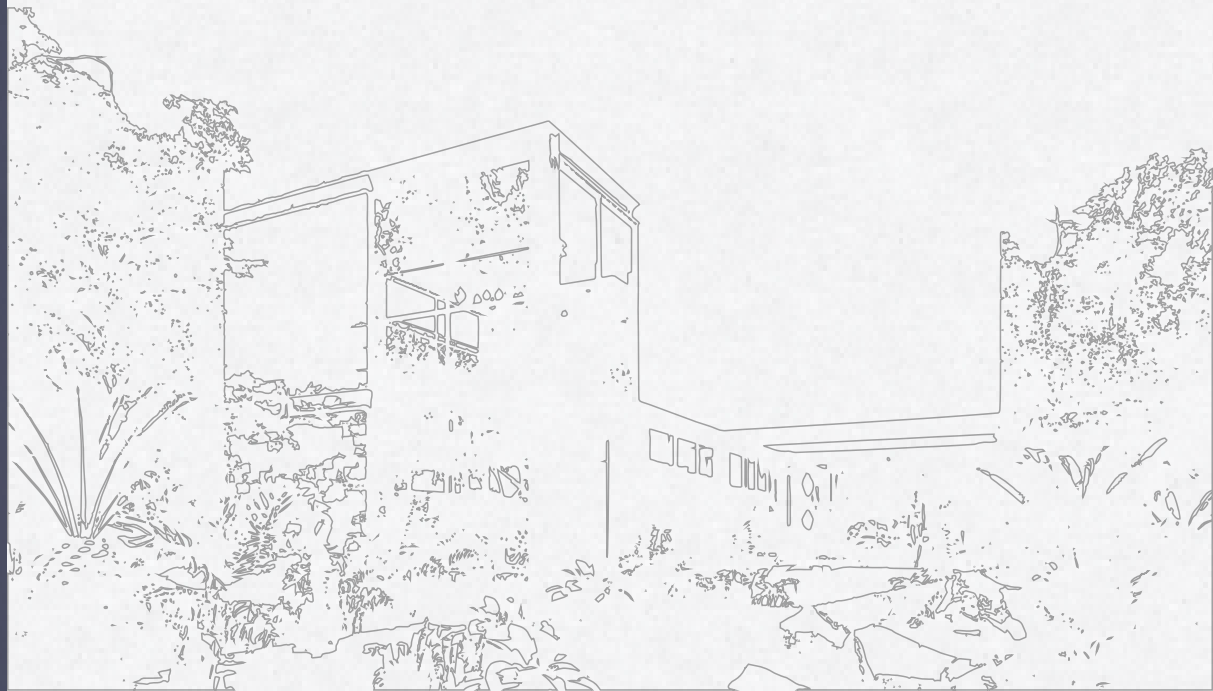
THE PROJECT:
TULUM GARDENS

Entre modernidad y jardín, entre presente y el futuro; Tulum Gardens nace como una comunidad planeada en medio la selva más emblemática de todo México.

Inspirado en la más bella de todas las historias; la relación atemporal del humano y la naturaleza. No somos una ciudad más, inclusive no somos un desarrollo más; somos tu hogar, somos tus sueños, somos tu familia, somos Tulum Gardens.

Between modernity and garden, between present and future; Tulum Gardens was born as an autonomous community in the middle of the most emblematic jungle in all of Mexico.

Inspired by the most beautiful of all stories; the timeless relationship of human and nature. We are not just another city, we are not even another development; We are your home, we are your dreams, we are your family, we are Tulum Gardens.



Mayan train station in Tulum



Oficina de ventas km 2.2

- 52 hectáreas totales
- Zona residencial
- Corredor comercial

Locación.

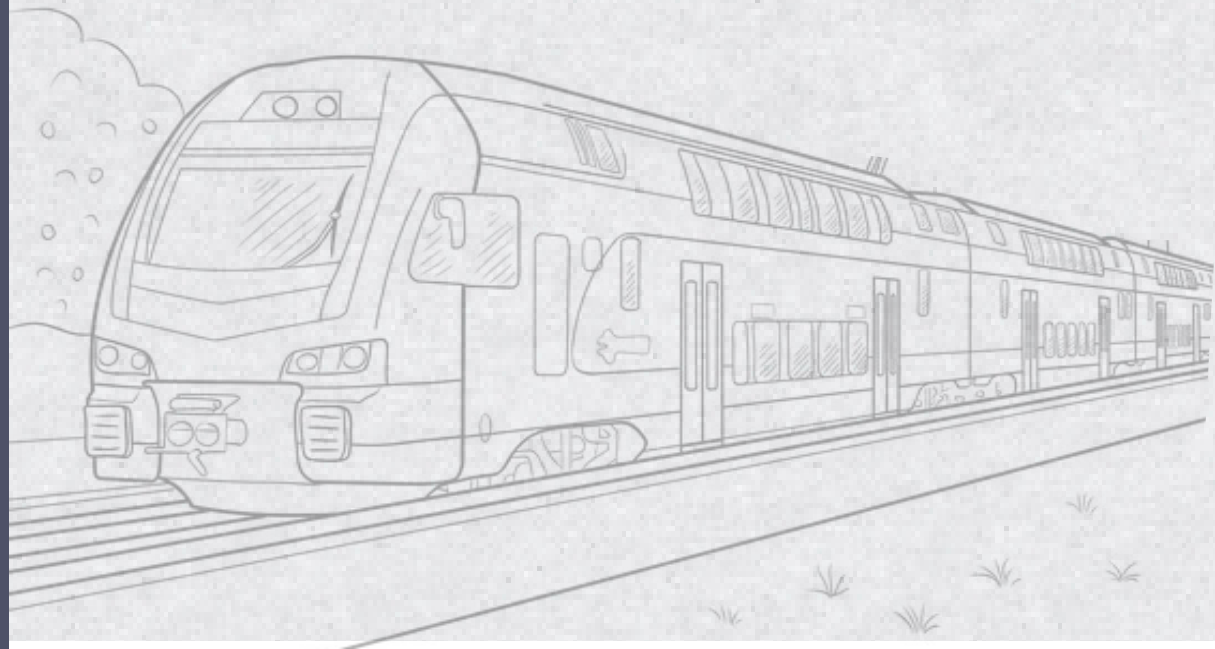
Locación.

Locación.

LOCATION.
LOCATION.
LOCATION.

Imagínate poder ir a Mérida en tren o snorkelar en el cenote Calavera. Ubicado frente a la próxima estación del tren maya en Tulum, rodeado de cenotes y a pocos minutos del centro de la ciudad, las ruinas y sus hermosas playas; Tulum Gardens se alza con una locación privilegiada dentro de la zona.

Imagine being able to go to Mérida by train or snorkeling in the Calavera cenote. Located in front of the next Mayan train station in Tulum, surrounded by cenotes and just minutes from downtown, the ruins and its beautiful beaches, Tulum Gardens has a privileged location in the area"

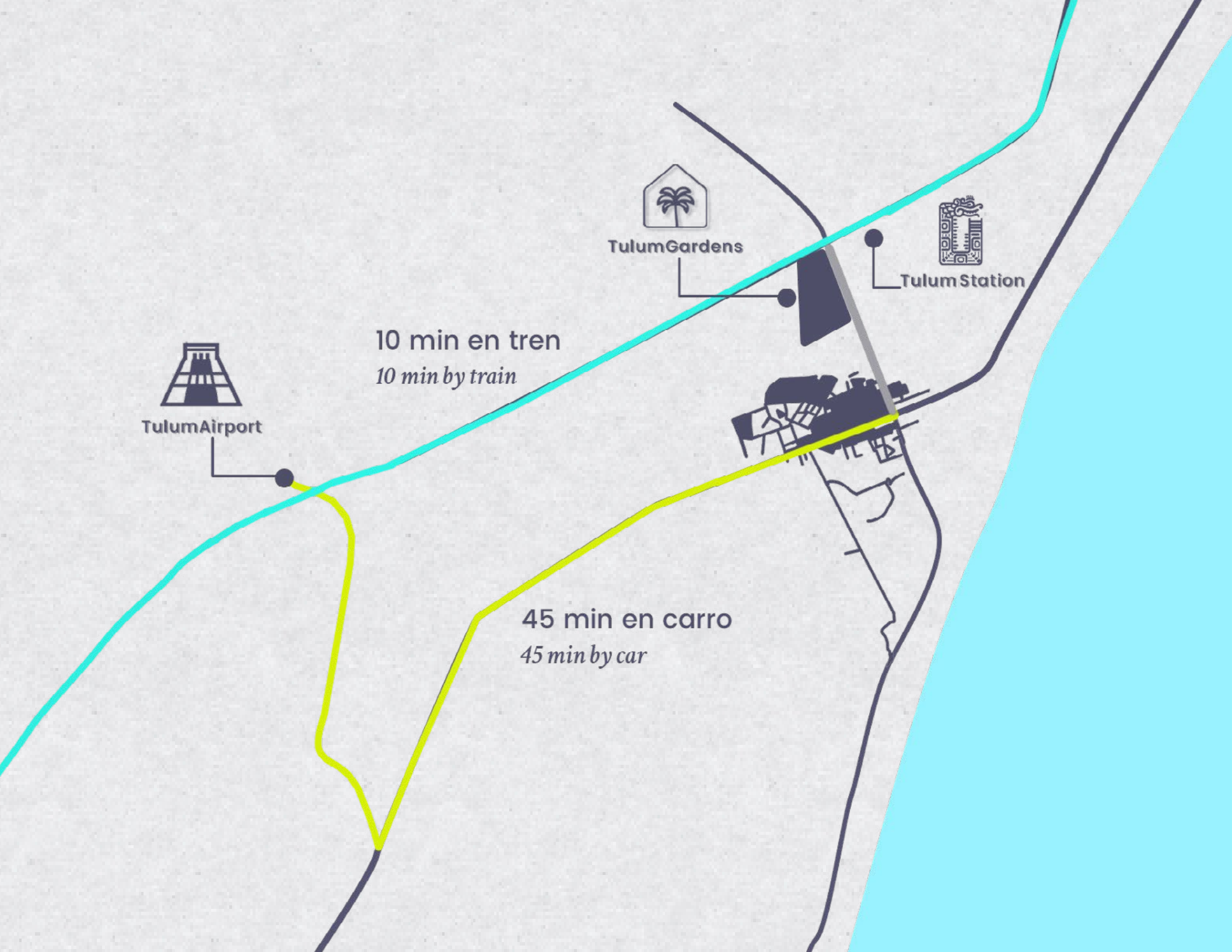




10 min en tren
10 min by train



45 min en carro
45 min by car






Estación del tren maya en Tulum

Mayan train station in Tulum



Cenote Calavera



Av. Coba/Av. Xaman-Ek

A un paso de Tulum Airport

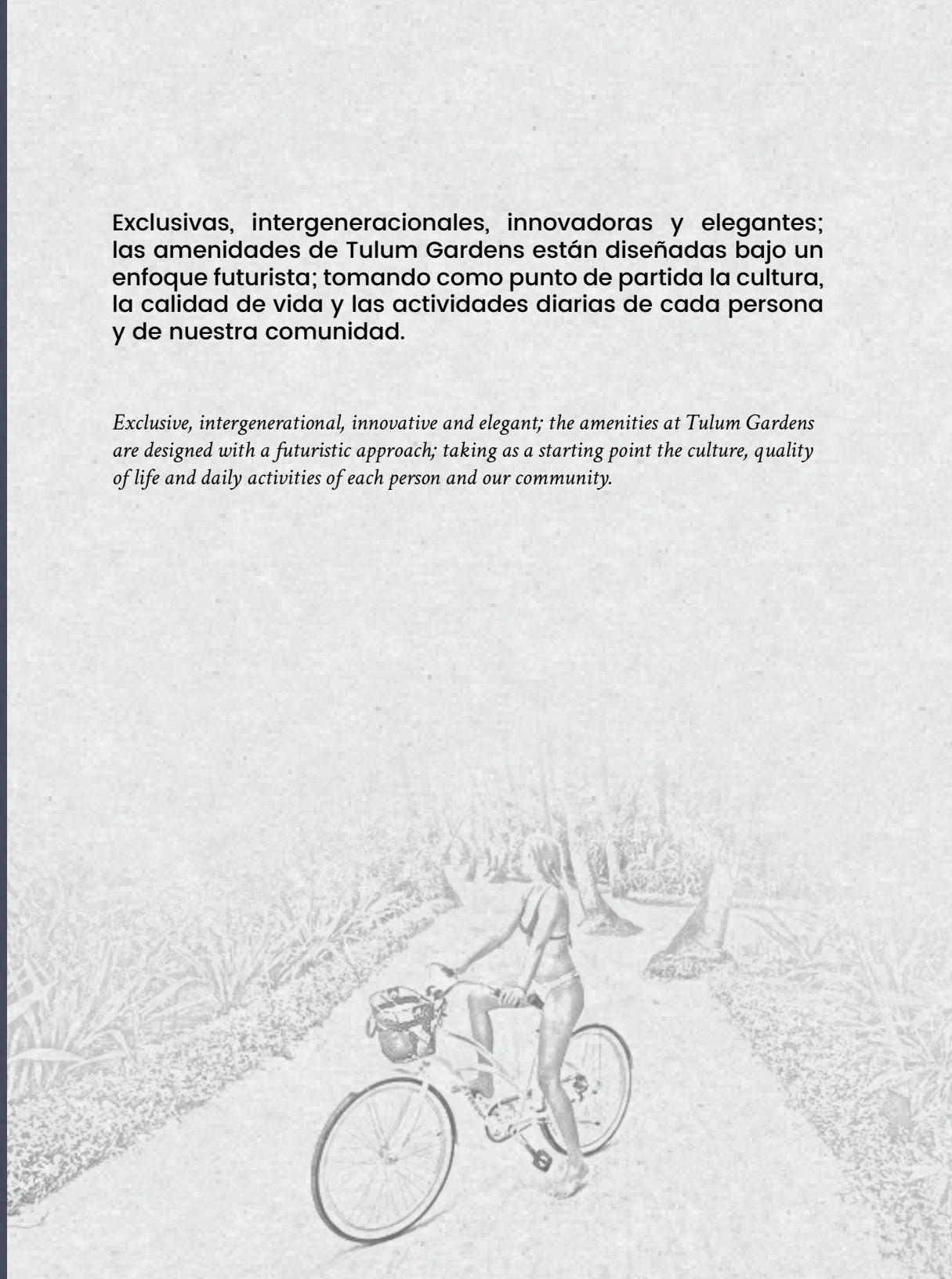
One step from Tulum Airport

Amenidades.

AMENITIES.

Exclusivas, intergeneracionales, innovadoras y elegantes; las amenidades de Tulum Gardens están diseñadas bajo un enfoque futurista; tomando como punto de partida la cultura, la calidad de vida y las actividades diarias de cada persona y de nuestra comunidad.

Exclusive, intergenerational, innovative and elegant; the amenities at Tulum Gardens are designed with a futuristic approach; taking as a starting point the culture, quality of life and daily activities of each person and our community.





Casa Club
Club House



Alberca
Pool



Canchas multiusos
Multipurpose courts



Ciclovia
Bikeway



Yoga Center
Yoga center



Pet Park
Pet Park



Coworking
Coworking



Gimnasio
Gym



Canchas de padle
Paddle courts



Parques
Parks



Vigilancia 24/7
Segurity 24/7



Skate Park
Skate Park





Experimenta el parque tropical con alberca

Experience the Tropical Jungle Pool Park

Casas.

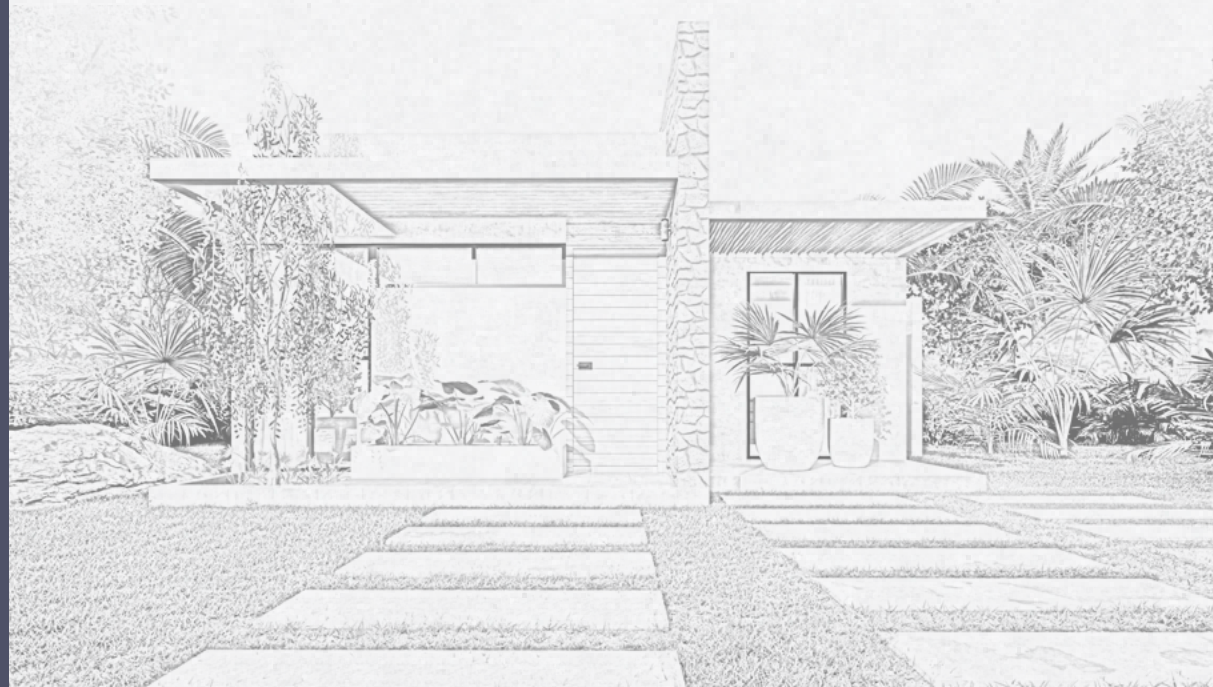
HOUSES.

No existe un futuro sin rendir culto al pasado, por ello, ofrecemos 6 modelos de casas únicas; que son inspiradas en la zona geográfica y en la esencia de los animales míticos de una de las culturas más importantes de la historia. La cultura maya.

El precio final de la casa se desglosa en: precio de construcción más precio del lote (variable conforme a la ubicación y el tamaño del mismo) cada casa incluye 6 paneles solares en tu techo completamente gratis.

There is no future without paying homage to the past, therefore, we offer 6 unique house models; that are inspired by the geographical area and the essence of the mythical animals of one of the most important cultures in history. The Mayan culture.

The final price of the house is broken down into: construction price plus lot price (variable depending on the location and size of the lot) each house includes 6 solar panels on your roof completely free.



Av. Tapir





Casa Quetzal.





Con estilo contemporáneo, perfecta y elegante; Así como el Quetzal en su vuelo, esta casa se rodea de cielo y se llena de la luz del sol debido a sus grandes ventanales.

For Mayans, Quetzal was a legendary bird that represented the gods. For us, this house represents the magic of life - surrounded by sky, in contemporary style, poetic, perfect, elegant and imposing. A house that lives up to the legend.





Casa Quetzal.

	3 recámaras	3 Bedrooms
	3 baños	3 Bathrooms
	254.97 m ²	2744.47 ft ²
	300.00 m ²	984.25 ft ²

Las imágenes mostradas son de carácter publicitario, pueden existir variaciones con respecto al producto final.



Casa Colibrí.

Formas claras en conjunto con elementos modernistas y complementos de vidrio. Esta casa recrea perfectamente la esencia e imagen de un colibrí, funcional y discreta.





Discreet and functional, small but strong - a mix of glass accessories and direct forms. Colibrí or hummingbird is the modernist house for excellence.



TULUM GARDENS



Casa Colibrí.

	4 recámaras	4 Bedrooms
	3 baños	3 Bathrooms
	238.35 m ²	2565.57 ft ²
	300.00 m ²	984.25 ft ²

Las imágenes mostradas son de carácter publicitario, pueden existir variaciones con respecto al producto final.

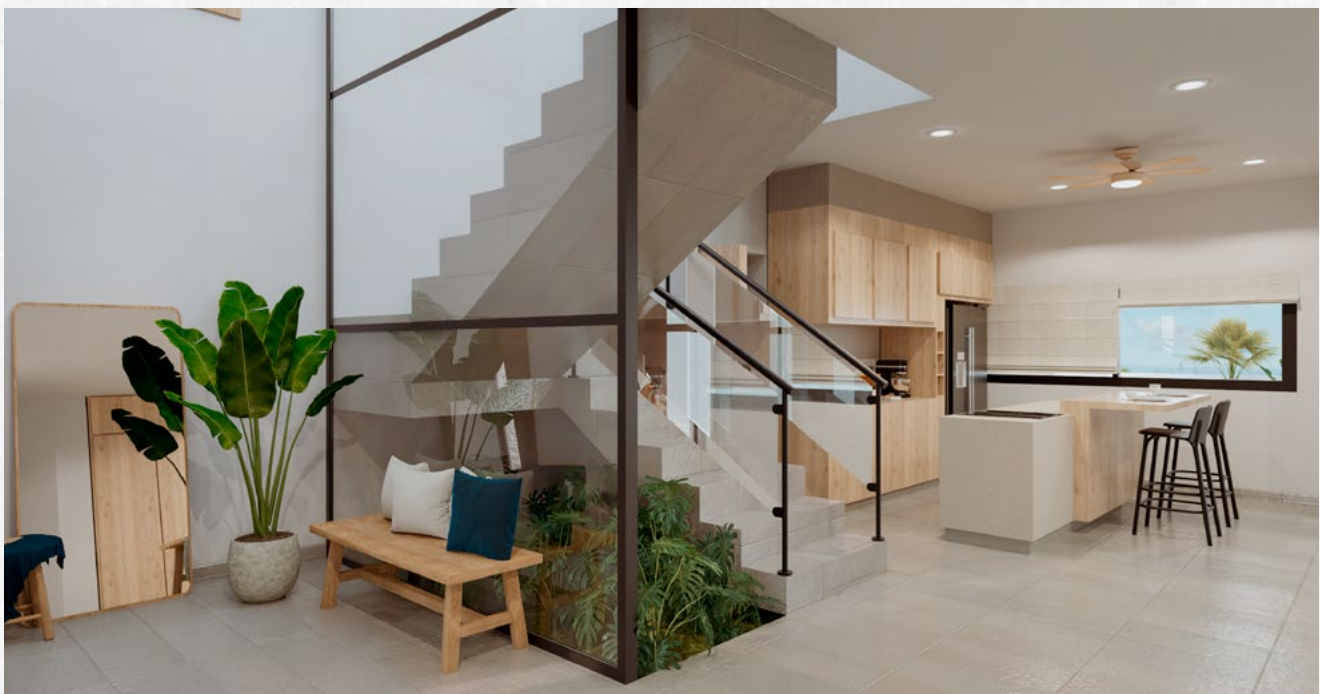


Casa Jaguar.





Esta casa se encuentra en perfecto balance con la selva mas representativa de la región; robusta, libre, terrenal y poderosa como un jaguar.

This house is in perfect balance with the virgin forest of the region - robust, free, earthy, strong and powerful. Like a Jaguar.





Casa Jaguar.

	4 recámaras	4 Bedrooms
	4 baños	4 Bathrooms
	232.92 m ²	2507.13 ft ²
	300.00 m ²	984.25 ft ²

Las imágenes mostradas son de carácter publicitario, pueden existir variaciones con respecto al producto final.



Casa Pecarí.

En honor a su antiguo nombre “cargador de lo divino”; la casa Pecarí se distingue por su estructura, fortaleza y distribución de interiores. Sin duda, una casa que deja huella donde se encuentra y que incita a explorar la tierra por conocer.

In honor of its ancient name “charger of the divine”, the Pecari house is distinguished by its structure, strength and interior layout. Undoubtedly, a house that leaves its mark wherever it is and that incites to explore the land to be known.





Casa Pecarí.

	2 recámaras	2 Bedrooms
	2 baños	2 Bathrooms
	125.2 m ²	1347.64 ft ²
	300.00 m ²	984.25 ft ²

Las imágenes mostradas son de carácter publicitario, pueden existir variaciones con respecto al producto final.



Casa Venado.





Formas sutiles y patios interiores. Esta casa honra la representación mítica del venado en la cultura maya: la mezcla perfecta entre el plano terrenal y el poder del fuego solar.

Subtle forms and interior courtyards. This house honors the mythical representation of the deer in Mayan culture: the perfect blend between the earthly plane and the power of solar fire.





Casa Venado.

	3 recámaras	3 Bedrooms
	2 1/2 baños	2 1/2 Bathrooms
	133.97 m ²	1442.04 ft ²
	300.00 m ²	984.25 ft ²

Las imágenes mostradas son de carácter publicitario, pueden existir variaciones con respecto al producto final.

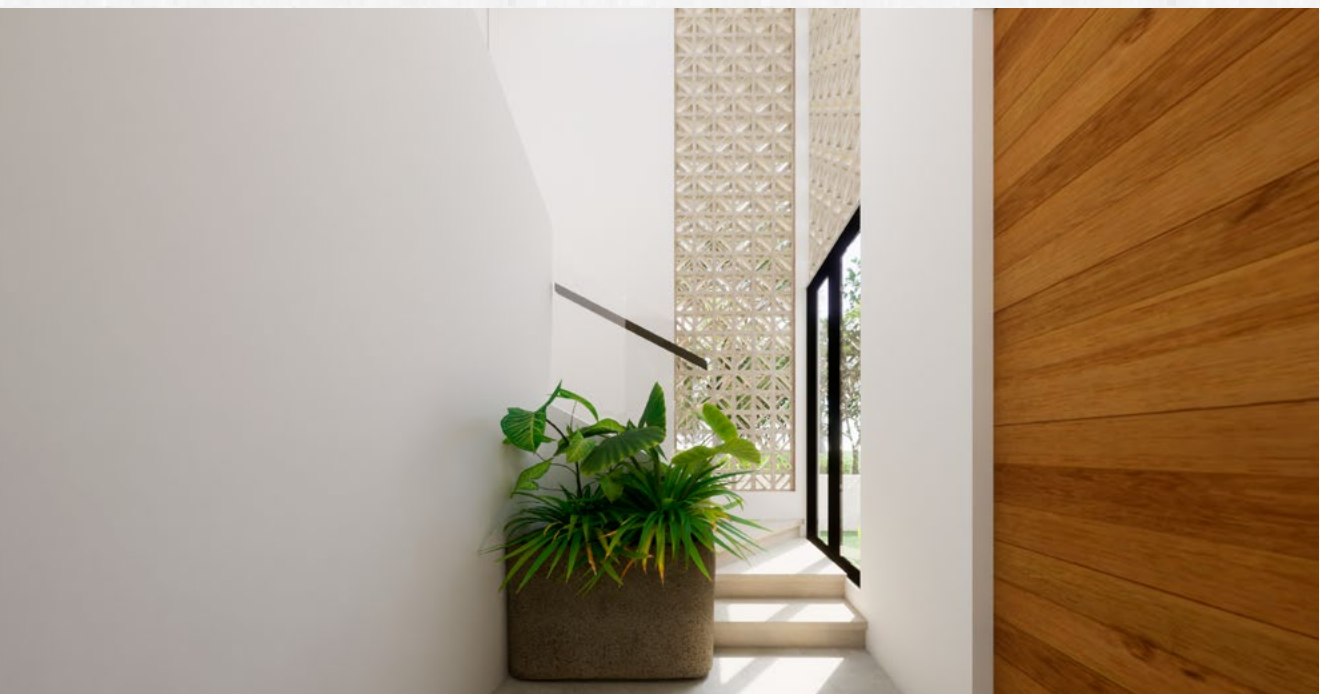


Casa Conejo.

Como una hija del sol por sus grandes entradas de luz y vistas exteriores, como una hija de la luna por sus espacios amplios y privados; la casa conejo representa fielmente el sentido de valentía y hogar.

Like a daughter of the sun for its large entrances of light and exterior views, like a daughter of the moon for its wide and private spaces; the rabbit house faithfully represents the sense of bravery and home.





Casa Conejo.

	3 recámaras	3 Bedrooms
	3 baños	3 Bathrooms
	123.68 m ²	1331.28 ft ²
	300.00 m ²	984.25 ft ²

Las imágenes mostradas son de carácter publicitario, pueden existir variaciones con respecto al producto final.

Lotes.

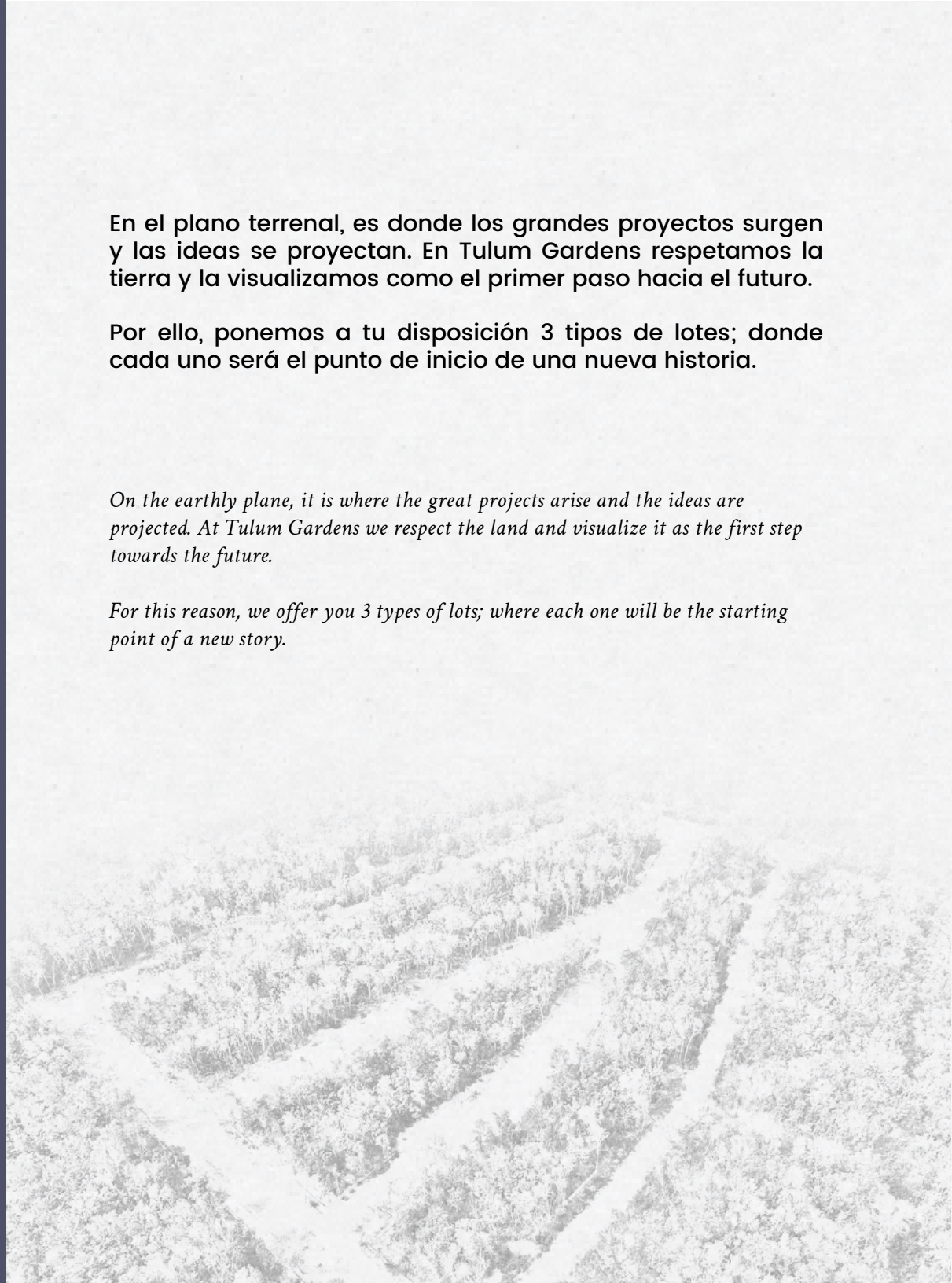
LOTS.

En el plano terrenal, es donde los grandes proyectos surgen y las ideas se proyectan. En Tulum Gardens respetamos la tierra y la visualizamos como el primer paso hacia el futuro.

Por ello, ponemos a tu disposición 3 tipos de lotes; donde cada uno será el punto de inicio de una nueva historia.

On the earthly plane, it is where the great projects arise and the ideas are projected. At Tulum Gardens we respect the land and visualize it as the first step towards the future.

For this reason, we offer you 3 types of lots; where each one will be the starting point of a new story.





CASAS



TERRENOS

Comerciales

Residenciales

Macrolotes



TULUM GARDENS

Medio Ambiente.

ENVIRONMENT.



Comprometidos con la madre tierra, por cada lote o casa vendida plantaremos 1000 árboles en la península de Yucatán. Si te vuelves parte de la familia Tulum Gardens, puedes realizar el seguimiento de la plantación en: TulumGardens.com/selva



Creemos que la energía renovable es la fuente de energía del futuro, por ello, podrás realizar el seguimiento constante de la energía producida y ahorrada por los paneles solares de tu casa en: TulumGardens.com/solar



Una parte de los ingresos de la venta de Tulum Gardens se destinarán al apoyo de una sociedad civil global abierta enfocada en el cuidado del medio ambiente. Para más información visita: TulumGardens.com/future



Committed to mother earth, for each lot or house sold we will plant 1,000 trees in the Yucatan peninsula. If you become part of the Tulum Gardens family, you can track the plantation at: TulumGardens.com/jungle



We believe that renewable energy is the energy source of the future, therefore, you can constantly monitor the energy produced and saved by the solar panels in your home at: TulumGardens.com/solar



A portion of the proceeds from the sale of Tulum Gardens will go to support an open global civil society focused on caring for the environment. For more information visit: TulumGardens.com/future







contact@tulumgardens.com +52 (984) 318 5490
Visita nuestro programa para brokers en: TulumGardens.com/brokers

Tulum Gardens es un proyecto hecho por Tankah Enterprise S.A. de C.V. La marca Tulum Gardens es una marca registrada propiedad de Tankah Enterprise S.A. de C.V. Todos los derechos reservados.